



## Андрей ЧУРАКОВ: У НАС ЕСТЬ ШАНС СТАТЬ ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ!



Читайте на стр. 2

Поздравляю

### ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА!

**Сердечно поздравляю вас с одним из самых значимых общенациональных праздников России - Днем народного единства!**

Сила нашего народа – в сплоченности и патриотизме, стремлении защитить свою Родину. Объединение сегодня – не просто создание крепкой и работоспособной структуры, но и путь к постоянному развитию.

Единство – это та историческая основа, которая связывает наше славное прошлое, настоящее и стабильное будущее. Согласие и взаимопонимание, основанные на нравственных ценностях, испытанных веками, необходимые условия для развития Солнечногорья, Подмосковья и всей России, спокойной и мирной жизни граждан.

В Солнечногорском районе проживают представители различных национальностей, конфессий и политических взглядов. Важно сохранить между ними отношения дружбы, терпимости и взаимопонимания. Только вместе, объединив усилия, мы сможем решить любые задачи, преодолеть трудности и добиться позитивных перемен.

В этот праздничный день хочу пожелать вам крепкого здоровья, благополучия, успехов в работе, мира, согласия и взаимопонимания!

**А.ЧУРАКОВ,**  
глава Солнечногорского района

**БЕТОН РАСТВОР ЖБИ** Производство и быстрая доставка  
Цена производителя

**ФОРМА-СТРОЙ** Услуги лаборатории  
Помощь консультанта

Качество продукции и изделий соответствует заявляемой марке

**Солнечногорск, Краснофлотская 1А** **+7 495 994-02-72**  
**WWW.FORMASTROY.RU**

**Александра** *Эксклюзивные*  
**ТОРТЫ**  
кондитерские изделия

**5 ПРИЧИН, ПОЧЕМУ Я ВЫБИРАЮ «АЛЕКСАНДРУ»**

- ✓ Потому что очень вкусно
- ✓ Готовится только из свежих, натуральных, экологически чистых продуктов
- ✓ Находится рядом
- ✓ Очень стильно и красиво
- ✓ Бабушка всегда говорила: «Немного сладкого никому не помешает»

Торты на заказ к любым торжествам  
**8-903-234-15-89**  
**8-496-263-46-70, 8-496-263-47-33**  
aleksandrator.ru, alexandra.ceh@mail.ru

• мкрн. Рекинцо-2, ул. Молодежная, д. 1  
• площадь Советская • ул. Дзержинского  
• пос. Смирновка, ТЦ

**ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ RIVER** в наличии

**ОТДЕЛ САНТЕХНИКА** СТРОЙЕРВИС СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

- ✓ Мебель для ванной комнаты
- ✓ Фаянс
- ✓ Смесители (Frap, Grohe, Hansgrohe, Argo, Rossinka, Lemark)
- ✓ Душевое оборудование
- ✓ Зеркала
- ✓ Полотенцесушители
- ✓ Все для водоснабжения, канализации и отопления (Voltex, Джилекс, Grundfos)
- ✓ Радиаторы (Roya Thermo, Kaiser Premium)

89-й км Ленинградского ш. г. КЛИН (бывшая ост. «КПП») 8(49624) 58-209, 8-909-648-1035  
59-й км Ленинградского ш. д. ДУБИНИНО (поворот на Хметьево) 8(495) 994-0919, 8-906-755-2688

**КЛИНИКА ЖЕНСКОГО ЗДОРОВЬЯ**

8-977-277-4879  
8-964-571-9131  
8-925-564-0918

- акушер-гинеколог, эндокринолог
- УЗ-диагностика (в том числе 3D)
- кардиография плода, обследование проходимости маточных труб, лечение шейки матки
- все виды анализов (лаборатория Литех)
- инъекции, инфузии

г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 12

**Мечта** свадебный салон

с 10.00 до 20.00 без выходных

+7 (925) 333-75-33  
www.sol-mechta.ru

**Свадебные и вечерние платья**

г. Солнечногорск Рекинцо-2, д. 5 «Молодёжный», второй этаж

– **Уважаемый Андрей Анатольевич, наверное, уже многие в Солнечногорье знают, что вы родились в Новосибирске в 1966 году, окончили Высшее командно-инженерное училище ракетных войск, служили в ракетных войсках стратегического назначения... Решение об увольнении из Вооруженных сил далось вам легко? Ведь у вас была хорошая офицерская карьера, звание старшего офицера.**

– Страна менялась, происходили изменения в психологии общества, в его сознании, его отношении к фундаментальным вопросам и принципам, казавшимся еще недавно неизлечимыми. Я хорошо помню 1992-1993 гг., когда денежное содержание офицерам не выплачивалось по 9-10 месяцев. Жили на продовольственный паек, который, к счастью, еще выдавали. Но ведь у офицеров были семьи, дети, их нужно было на что-то содержать... Правда, тогда появились и новые возможности... Именно в то время я принял непростое решение уйти в народное хозяйство, предварительно окончив Финансовую академию.

– **Сколько же у вас теперь высших образований?**

– Три. Инженерное, финансово-экономическое плюс Академия управления при Президенте РФ.

После службы в Вооруженных силах я пришел на завод «Метровагонмаш» в городе Мытищи, где работал на различных должностях, специализируясь на выпуске продукции военного назначения. Со временем в сферу моей компетенции вошли вопросы, касающиеся экономики всего предприятия. Отработав на заводе почти 9 лет, я получил приглашение на должность первого заместителя главы администрации Мытищинского района, в которой проработал 8 лет.

Когда губернатор Московской области Андрей Воробьев предложил мне возглавить Солнечногорский район, я согласился. Мне было очень интересно работать в таком районе, интересны его проблемы, специфика, люди. Хотелось испытать себя, так сказать, на переднем крае. Для меня важно сделать то, что будет значительным и перспективным для жителей, чтобы они увидели результаты эффективной совместной работы.

– **Но ведь это означало и принять на себя огромную ответственность... Скажите, а навыки военного человека помогают в вашей повседневной деятельности, в принятии управленческих решений?**

– Военная служба отличается жесткой дисциплиной, четким алгоритмом оценки ситуации и принятия решений, контроля их исполнения. В целом эти принципы схожи и при принятии управленческих решений на административных должностях, в том числе и на муниципальном уровне.

Это соответствует и идеологии лидерства, к которой губернатор Московской области Андрей Воробьев применяет новый, но точный термин «демократура». В этом нет ничего удивительного. Демократический принцип применим при коллегиальном обсуждении и

анализе текущего состояния дел в целях выработки решений. А авторитарный принцип незаменим при необходимости жесткого спроса и контроля за выполнением принятых решений, а то и применения санкций к нерадивым.

– **Каковы были ваши первые впечатления от Солнечногорского района после вступления в должность?**

– Порадовал колоссальный экономический потенциал территории района с многих точек зрения: наличия инфраструктуры и высококвалифицированного кадрового состава, инвестиционной привлекательности, возможности расшире-

того, чем активно занимались многие другие муниципалитеты Московской области, используя возможности не только местных бюджетов.

Первое впечатление от состояния бюджета района, имеющего к тому же и большой долг, было тяжелым. После внимательного изучения ситуации было решено выходить из нее с помощью финансово-экономических инструментов, без перекладывания тяжести этого бремени на поселения. Мы стали искать возможности войти в государственные программы по развитию городской инфраструктуры для привлечения денег в бюджет.

абсолютно прозрачные. И уже сегодня есть положительные качественные изменения.

– **Вы рассказали о тех задачах, которые ставятся на перспективу. Существует ли у вас программа-минимум, рассчитанная на ближайшее время?**

– При грамотном подходе к делу не должно возникать вопросов, требующих решения в пожарном порядке. Мы уделяем первоочередное внимание качеству содержания дворовых территорий, состоянию котельных, станций водоподготовки и водоочистки. Задача-минимум – организовать всю работу таким образом, чтобы вопросы

– **Как это отразится на жизни каждого конкретного жителя?**

– Для того чтобы мы с вами вписались в стратегию развития Подмосковья на 2020-2030 гг. и участвовали в пилотном проекте по развитию Солнечногорского района как территории опережающего развития, у нас есть все необходимые факторы. А ускорение экономического развития должно потянуть за собой и повышение уровня жизни людей.

Молодежь, которая приходит на современные высокотехнологичные высокооплачиваемые рабочие места, предъявляет уже другие тре-

абсолютно спокоен. Даже в том случае, если понимает, что вопрос невозможно решить. Но для того, чтобы это понять, нужно тоже быть компетентным человеком, глубоко знающим проблему изнутри.

Что касается лично меня, то я не сразу стал принимать жителей района по личным вопросам, поскольку в начале работы еще не полностью владел ситуацией. По той же причине не сразу начал проводить публичные встречи с жителями и профессиональными сообществами. Сегодня я точно знаю, чего мы хотим и как этого достичь. Поэтому для беспокойства и волнения нет оснований.

– **Как вы отдаете и снимаете стрессы?**

– Как все, наверное. Но в первую очередь при большой нагрузке важно хотя бы время от времени выспаться. Знаете, когда работа приносит удовлетворение, человек не чувствует времени, становится трудолюбивым. Он может испытывать физическую или моральную усталость, но тем не менее успешно выполненная любимая работа дает и заряд бодрости.

Минус в нашей работе – мало физических нагрузок. Мы можем сами себя обманывать: времени, дескать, нет и т.д. Поэтому я стараюсь планировать свое время так, чтобы была возможность заглянуть в спортзал. Люблю поиграть в командные виды спорта. Поставил баскетбольное кольцо на даче, с дочкой Машей играем в него по очереди мяч и получаем от этого большое удовольствие. Зимой – лыжи (я ведь сибиряк), коньки и особая радость – горные лыжи.

– **Расскажите о ваших родителях.**

– Моим родителям сейчас по 80 лет. Слава Богу, живы, здоровы. Воспитали одного внука, теперь заботятся о внучке, которая ходит в 4-й класс. В феврале у них появился правнук. Так что не скучают. У старшего внука – моего сына – уже своя семья. Родители очень любят огородную тематику. Мама выращивает прямо богатырские помидоры. Я тоже люблю что-либо сделать своими руками. Как и большинству мужчин, мне нравится работать с инструментами.

– **Вы каждые 10 лет где-то учились. Не планируете ли окончить еще какое-либо учебное заведение?**

– Учиться нужно всегда, в любом возрасте. Обязательно для этого получать еще одно высшее образование. Это может быть и самообразование или получение какой-либо специализации на курсах. Нужно постоянно развиваться, а учеба – это элемент развития.

– **А как относитесь к беллетристике, кто любимые писатели?**

– Последняя книга, которую я перечитал в прошлом отпуске, – «Фаворит» Валентина Пикуля. С тех пор уже более года не был в отпуске. Времени на чтение художественной литературы не хватает. А новости и публицистику читаю регулярно. Без них невозможно ориентироваться в современном мире. В основном, беру информацию из Интернета.

■ **Записала Т.СИДОРОВА, фото Е.ВЕНИДИКТОВА**

## Андрей ЧУРАКОВ: У НАС ЕСТЬ ШАНС СТАТЬ ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ!

ния и развития производственных мощностей. Все это дает району большой шанс стать территорией опережающего развития.

Огорчила неудовлетворительная работа на местах по выполнению необходимого функционала, требуемого для обеспечения нормальной жизнедеятельности значительной части городских и сельских поселений. Отсутствие слаженной работы между поселениями и районом.

Особенно это касалось Солнечногорской городской администрации. Отсутствие инфраструктуры в некоторых

Но и на этом пути нас встретили такие трудности, будто данная задача решается впервые за многие годы. Подобные вопросы требуют серьезного обоснования и документального сопровождения. Для этого нужно провести ряд мероприятий по инвентаризации, постановке имущества и земель на учет, документально все оформить – это и огромный организаторский труд и высокая культура документооборота. И всем этим мы занимались в течение последних месяцев.

Теперь мы готовы приступить к решению всех тех вопросов, с которыми люди



решались своевременно и качественно независимо от того, есть ли первое лицо на месте или нет. Для этого должна работать система. Тогда мы избежим необходимости «затыкания дыр».

– **На ваши плечи легла тяжкая ноша преобразования района в городской округ. Понятно, что это сложный процесс. Можно ли прогнозировать его результаты, и чего все нам от этого ждать?**

– Сегодня говорить об этом еще рано. Пока прошло только 9 публичных слушаний среди 11 поселений района. И только 5 из них приняли окончательное решение о поддержке идеи преобразования. Работа продолжается как с местными депутатами, так и со всеми гражданами, с населением района в целом.

Главная задача – рассказать о тех дополнительных возможностях, которые даст объединение всех поселений в городской округ. Это не только повышение эффективности управления и концентрация финансовых средств в рамках единого бюджета, что даст возможность участвовать в государственных программах и привлекать значительные финансовые ресурсы. Речь идет, в частности, и о предоставлении жителям возможности удобного и более экономичного режима проезда на транспорте. Все это в комплексе даст массу преимуществ, которые позволят району развиваться более высокими темпами.

бования к уровню и качеству своей жизни. Необходимы и социальная инфраструктура и соответствующая современности комфортная среда. Эти масштабные задачи придется решать с того комплекса вопросов, который, к сожалению, сейчас находится в «запустении», о чем я уже говорил.

– **Солнечногорск автоматически войдет в данную программу? Или вам потребуется приложить для этого дополнительные усилия?**

– Нам нужно еще отработать концепцию, защитить ее, доказать, а в некоторых моментах даже пролоббировать, то есть суметь аргументированно убедить в возможности ее реализации. Конечно, все это тоже потребует дополнительного финансирования. Но и от нас самих многое зависит.

Мы должны составить и предъявить глубоко продуманный план мероприятий, выполнение которых будет обеспечено механизмом реализации. Поэтому каждый чиновник должен быть в своем деле определенно рода лоббистом. Не сумел доказать – потерял перспективу.

– **Вы спокойный, уравновешенный человек, а что может вывести вас из равновесия?**

– Неуравновешенность, волнение, как правило, возникают от незнания ситуации. Если человек знает вопрос во всех деталях и обладает компетенцией в его решении – он



поселениях. А в городском поселении Солнечногорск она не отвечала даже требованиям позавчерашнего дня, не говоря уже о современных.

Если мы вернемся лет на 10 назад, то можно сказать, что тогда была соответствующая база, было городское хозяйство и возможности его обслуживать: улицы, дворы, территорию в целом. Эти возможности были утеряны. Поэтому почти 9 месяцев работы потрачено мною на то, чтобы найти выход из этого тупика.

Все познается в сравнении. Для меня очевидно, что за последние 10 лет в Солнечногорске не были использованы возможности для создания более современной инфраструктуры, обеспечивающей достойное качество жизни наших граждан. Не построено ни одной школы, ни одного детского сада, котельной и т.д. – то есть всего

обращаются в администрацию. Наши жители не избалованы и не капризны, в первую очередь, их интересуют самые насущные вопросы: когда будет чистая вода, гарантированное отопление, когда отремонтируют дороги...

– **Андрей Анатольевич, команда главы администрации уже полностью сформирована?**

– Нет. Этот процесс не может быть слишком быстрым. Менять кардинально кадровый состав на этапе решения поставленных задач считаю неправильным. Те специалисты, которые себя зарекомендовали с лучшей стороны, конечно, останутся. Ставку мы делаем на тех, кто хорошо знает территорию и умеет самостоятельно работать. Основной принцип – профессионализм. Принимаемые нами кадровые решения взвешенные, обоснованные и

## Образование

## ЗАДАЧА – ОГРАНИТИТЬ БРИЛЛИАНТЫ!

Глава Солнечногорского района Андрей Чураков вручил педагогам награды Московской областной думы. С этой приятной церемонии началась встреча главы района с директорами образовательных учреждений Солнечногорья.

Почетным знаком Московской областной думы «За трудовую доблесть» награждена Галина Громова, замдиректора по учебно-воспитательной работе Берсеневской школы-интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья. Стаж работы Г.Громова в школе-интернате – 55 лет!

Почетные грамоты Мособлдумы и главы Солнечногорского района вручены Галине Рузановой, директору Савельевской школы.



Почетной грамотой Мособлдумы награждена Елена Лушпай, начальник отдела информационно-аналитической работы Управления образования.

Благодарственные письма Мособлдумы вручены Татьяне Волковой, заведующей детским садом №14 и Марине Евстратовой, воспитателю детского сада №77.

К образованию всегда предъявлялись высокие требования, и наши педагоги неоднократно подтверждали высокое звание Профианалов на уровне района, области. «Если учитель – бриллиант, наша задача – ограничить его, – сказала в разговоре с А.Чураковым директор Тимоновской школы Вера Серова. – Это значит – создать условия для нормальной работы».

Пока условия оставляют желать лучшего: на протяжении последних трех десятилетий в районе не построено ни одной школы или детского сада. Многим зданиям сферы образования требуется капитальный ремонт. Поэтому на вопрос главы района о самых острых проблемах директора ответили: кровля, отопление и т.п.

В частности, в Бреховской школе заменили батареи отопления, но в помещениях все равно прохладно, особенно в спортзале (всего +14 градусов).

А.Чураков рассказал о том, что в 2018-2019 гг. ожидается старт госпрограммы по капремонту учреждений образования. В программу обязательно нужно войти на условиях софинансирования, поэтому заранее необходимо подготовить пакет документов по каждой школе и детскому саду.

До конца года должны быть закончены работы по ремонту крыш и замене окон в школах и детских садах на общую сумму более 160 млн руб.

– Надо активизировать работу, ведь уже на этой неделе обещают обильные снегопады, – дал поручение А.Чураков. Пока график ремонтных работ не выполняется. Для предметной беседы глава района пригласил директоров на еженедельный стройчас.

– Я побывал в школах весной и осенью и во многих из них увидел кардинальные перемены к лучшему, – поделился глава района. – Есть директора, коллективы, которым при поддержке муниципалитетов удается решать многие вопросы, это пример того, как нужно относиться к делу.

■ С. ВАЛЕНТИНОВА, фото Е ВЕНИДИКОВА

## В центре внимания

## ДЕПУТАТЫ СОЛНЕЧНОГОРСКА ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Депутаты городского поселения Солнечногорск 26 октября единогласно поддержали инициативу об объединении в городской округ.

Глава Солнечногорского района Андрей Чураков рассказал:

– Это уже пятое поселение района, в котором после публичных слушаний, выслушав мнение жителей, советами депутатов приняты решения о поддержке инициативы формирования городского округа. Городской округ – самая эффективная форма управления территорией, и для нас этот

вопрос стратегически важен. Депутаты Кутузовского, Смирновского, Кривцовского поселений, Поварово и Солнечногорска проголосовали за развитие и качество жизни – вместе мы сделаем гораздо больше!

Перед процедурой голосования депутаты городского поселения Солнечногорск задали несколько вопросов главе района А.Чуракову: слишком важное и судьбоносное решение им предстояло принять. Например, поинтересовались, как процедура преобразования прошла в других районах, есть ли там изменения к лучшему.



– В Подмоскovie 67 муниципальных образований (17 районов и 50 городских округов), причем 34 преобразованы в округа за последние два года, – сказал А.Чураков. – Для административного управления плюсы налицо: вертикаль власти, ускорение постановки задач и выполнения, контроль. Это исключает дублирование отдельных функций, упрощает ситуацию для жителей: власть отвечает за все.

Солнечногорск – наглядный пример того, как двухуровневая система может войти в ступор: жителям непонятно, кто за что отвечает. Консолидация бюджета позволяет расставить приоритеты и реализовать крупномасштабные проекты, потому что сегодня Бюджетный кодекс на местном уровне оставляет не так много средств для существенного развития.

Поэтому те, кто пользуется возможностью участия в госпрограммах, сегодня впереди. Госпрограммы включают деньги федеральные и региональные. К примеру, на реализацию программы «Мой подъезд» из федерального бюджета выделен 1 млрд 800 млн руб. Управляющие компании – участники программы – тратят на ремонт только 50% суммы.

■ Т. МАРКОВА, фото Д. МАСАГУТОВОЙ

## ЖКХ

## ОБЛАСТЬ НАМ ПОМОЖЕТ

На прошедшей неделе в рамках дня ЖКХ глава Солнечногорского района Андрей Чураков инспектировал объекты в сельском поселении Пешковское и городском поселении Поварово.

Пожалуй, одна из самых «горячих» точек района – дом 15 ЖК «Березки». Напомним: 17-этажный дом не сдан в эксплуатацию, но порядка 40 квартир уже заселены жильцами. Незаконно? Безусловно! Но кто сейчас возьмет на себя смелость выселить этих людей, да и куда? На улицу?

Отопление в доме подключено, а вот электроэнергия отключена за долги застройщика. Этот вопрос поднимался во время приезда главы района на прошлой неделе.

А 26 октября в дом 15 приехал министр энергетики Московской области Леонид Неганов. Министр провел совещание, в котором принял участие А.Чураков, а также представители Минстроя, ООО «Бемако-групп» (застройщик), МОЭСК, Мосэнерго. В процессе разговора намечались пути выхода из сложной ситуации.



Главное – и все с этим согласилось – необходимо довести дом до состояния строительной готовности. По словам Л.Неганова, решение этой задачи займет как минимум три месяца. Пока дом снабжается энергией с помощью мощного дизельного генератора, а через неделю планируется запустить его энергосистему по постоянной схеме.

– Будем держать вопрос на контроле вместе с руководством поселения, – заключил А.Чураков.

Объезд в рамках дня ЖКХ продолжился в мкрн Лесхоз гп Поварово. В доме 42 глава района осмотрел три подъезда, один еще не отремонтировался,

во втором работы проводились два года назад, в третьем – завершились недавно. Ремонт выполнялся компанией ТСЖ «Вместе».

А.Чураков отметил, что в подъездах достаточно чисто, но это только косметический ремонт, на большее управляющая компания средств не имеет.

– Если бы вы приняли участие в программе по ремонту подъездов на условиях софинансирования, у вас появилось бы больше возможностей, – посоветовал Андрей Анатольевич. – К примеру, свет на лестничных площадках горит постоянно, а ведь есть датчики, которые регулируют его включение при открывании дверей.



На улице главу района поджидала местная жительница. Она пожаловалась, что в квартире очень холодно, несмотря на то, что она утеплена изнутри. Дело в том, что ветер продувает стены. А.Чураков распорядился провести экспертизу.

Ремонт кровли и козырьков подъездов проведен на средства Фонда капитального ремонта Московской области в доме 5 мкрн Локомотивный, а в д. 5а только приступают к работам (за счет средств управляющей компании при софинансировании с администрацией поселения).

– Вопросы по поводу ремонта подъездов чаще всего задают жители гп Поварово, – сказал А.Чураков, отвечая на вопросы журналистов. – По вопросам ремонта подъездов управляющие компании докладывают, что работы идут по графику, но есть сомнения, поэтому надо эту тему контролировать в еженедель-

ном режиме. В Поварово из 34 подъездов пока сделано 8. Надо наращивать темпы, чтобы завершить программу 2017 г. в полном объеме.

■ С. АЛЕКСАНДРОВА, фото Е. ВЕНИДИКОВА

## Частные объявления

## ТРЕБУЮТСЯ

■ Автослесарь. \*8-977-530-4644

■ Инспектор по досмотру, работа в а/п Шереметьево, з/п

от 32 000 р. оформление по ТК, бесплатное обучение. График день/ночь. \*8-495-755-6807, доб. 183

■ Продавцы-консультанты в г. Клин, з/п 40 000-45 000 руб., выплаты два раза в месяц, официальное оформление по ТК

РФ, график работы 4/2. \*8-925-589-4049, 8-495-662-3919

■ Срочно охранник. \*8-910-001-6939

## КУПЛЮ

## КВАТИРУ

■ Кв.-ру, комн. \*8-499-733-3497, 8-499-733-2101

## ДОМ, ДАЧУ, УЧАСТОК

■ Дом, уч.-к, дачу. \*8-499-733-2101, 8-499-733-9211

## РАЗНОЕ

■ Магнитофоны. Приемники. \*8-909-645-2522

■ Покупаю ноутбуки в любом состоянии. \*8-905-545-7897

■ Приборы. Радиодетали. Книжки. Микроскопы. \*8-925-200-7525

## ПРОДАМ

■ Дом, дачу, участок  
Уч. 6 с., СНТ «Рассвет-2» в районе ж/д станции Березки

(Михайловка). Есть эл.-во. \*8-903-130-1816

■ Уч. 12 сот. с домом 90 кв. м, ПМЖ, Солн.-к, п.Матросово. \*8-903-522-0032

## РАЗНОЕ

■ Дрова с доставкой. \*8-985-153-9043

## ЗДОРОВЬЕ

■ Возьму в аренду диагностический УЗ сканер. \*8-985-169-3789

■ Глазная клиника доктора Крячко. Поможем в сложных случаях. \*8-499-648-0509

## УСЛУГИ

■ Эвакуатор, 24 ч. \*8-909-910-2770

**Чистые благоустроенные дворы, игровые и спортивные площадки, детский сад и школа на территории микрорайона, возможность свободно поставить свой автомобиль и зайти в магазин по дороге домой, общественный транспорт в шаговой доступности. Теперь такие условия доступны новоселам не только в Зеленограде, но и вблизи него. Жилой комплекс «Первый Зеленоградский» готовится стать образцом градостроительной деятельности Московской области, приближаясь к московским стандартам.**

Застройщик жилого квартала в поселке Голубое – компания «Сибпромстрой» –

ориентирована на создание не просто жилых квадратных метров, а комфортных условий жизни, отдыха и воспитания детей.

– Условно застройщику, по большому счету, все равно, какая сопутствующая инфраструктура будет создана вблизи жилых домов.

Сегодня «Сибпромстрой» ввел в эксплуатацию шесть жилых домов, на финише – еще несколько высоток. На примере первой очереди застройщик готов презентовать градостроительные «ноу-хау».

Так, «Сибпромстрой» реализовал новую концепцию

и не видишь автомобилей, в Москве пока единицы. А в ЖК «Первый Зеленоградский» такая возможность реализована. Дорого ли это для жильцов?

– Мы применили ряд интересных решений, которые позволили оптимизировать затраты жильцов на

закрытый жилой квартал: созданы и открытые гостевые парковки. А на первых этажах жилых домов размещаются предприятия торговли и услуг – зайти за покупками удобно по пути домой.

Для размещения автомобилей созданы и закрытые

В перспективе у «Сибпромстрой» – построить несколько детских садов, школу, обеспечить медицинской помощью новоселов, создать парковый бульвар для отдыха, возможности для дополнительного образования детей. По мере застройки территории будет улучшаться транспортное сообщение внутри ЖК, а также выезды на крупные трассы: Пятницкое и Георгиевское шоссе.

– Современная действительность предъявляет к застройщикам новые требования. Уже недостаточно просто построить дом, сделать большую парковку и детскую площадку. Жилой комплекс должен отвечать всем условиям комфортной жизни. И если застройщик не стремится их выполнять, то это повод задуматься над его состоятельностью и ответственностью, – считает Н.Епифанов.

Офис продаж: г. п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий пр-д, 16/3, тел. 8-495-108-4089

■ Евгений АНДРЕЕВ

## ЖИТЬ, ОТДЫХАТЬ И ВОСПИТЫВАТЬ

Будет ли двор охраняемым и свободным от автомобилей? Будет ли достаточно машиномест на парковках? Установит ли он большой игровой комплекс или ограничится качелями? Такие вопросы остаются на откуп инвестору. И многое зависит от того, насколько он стремится соблюдать градостроительные нормы, обеспечивая новоселам современный комфорт проживания, – рассказывает заместитель генерального директора структурного подразделения группы компаний «Сибпромстрой» Николай Епифанов.

То, что застройщик ЖК «Первый Зеленоградский» стремится реализовать и даже уже реализовал в поселке Голубое, нечасто встретишь и в Москве.



безопасности: предоставил жильцам возможность жить во «дворе без машин», систему видеонаблюдения, закрытый наземно-подземный паркинг только для жильцов, систему контроля доступа. Дворовых территорий, на которые выходишь из подъезда

их безопасность. Расходы для новоселов минимальны, зато уровень безопасности и спокойствия максимальный, – успокаивает Николай Епифанов.

Для каждой очереди предусмотрен многоуровневый паркинг (теплая пар-

гостевые парковки, въезд на которые охраняется шлагбаумами. У новоселов будет уверенность, что всегда есть возможность свободно поставить свой автомобиль – приезжая машина не займет место жильца. Но ЖК «Первый Зеленоградский» – не

Работа рядом с домом!!!

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ в детские сады и школы г. Зеленограда

- ЗАВЕДУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВОМ
- ПОВАРОВ
- КУХОННЫХ РАБОЧИХ

Оформление по ТК РФ, мед книжка обязательна  
8-929-916-76-30, 8-929-654-94-75

СЕМЕЙНАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА  
**ДЕТСТВО Плюс**

**ПРИВИВКИ ПРОТИВ ГРИППА**

для взрослых и детей старше 6 мес.  
вакцина «Ваксигрип®» Франция

www.med-det.ru 8(499) 502-50-05  
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА

Требуется **ФОТОГРАФ**

в редакцию газеты

8(4962) 62-3755

ДО **ХЛЕБ 28 ЗАВОД**

ТРЕБУЮТСЯ

**ВОДИТЕЛЬ-ЭКСПЕДИТОР**  
Гр. 2/2, з/п 45 000 руб.

**ВОДИТЕЛЬ АВТОПОГРУЗЧИКА**  
Гр. 2/2 (день), з/п 35 000 руб.

**КЛАДОВЩИК ТРАНСПОРТНОГО ОТДЕЛА**  
Гр. 2/2, з/п 35 000 руб.

Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 44, стр. 1, с 9.30 до 11.30  
8-499-735-6326

**ДРОВА УГОЛЬ**

ООО «КлинЛесСервис»

**ПИЛОМАТЕРИАЛЫ**

8(49624) 5-5171  
8(495) 721-0973

**«АНГЕЛ»**

Солнечногорская ритуальная служба

**КРУГЛОСУТОЧНО**

Если вас постигнет тяжелое горе, связанное со смертью близкого вам человека, мы протянем руку помощи и окажем содействие в организации похорон с оказанием полного комплекса ритуальных услуг

Транспортировка умершего из дома в морг **КРУГЛОСУТОЧНО**

8-962-936-9150

ООО «АНГЕЛ»

Рекинцо МАГНИТ ул. Ухова

АПТЕКА ЦРБ ПОЛИКЛИНИКА

Рекинцо 2 МОРГ

8-916-288-6672  
8-925-042-2369  
8-903-744-4323

Солнечногорск, мкрн Рекинцо, д. 30а, 2-й эт., оф.1 (напротив ЦРБ, около авт. остановки, автомоечный комплекс, 2-й эт.)

www.ritual-angel.ru

Приглашаем на работу **ОПЕРАТОРОВ-КАССИРОВ**

- ✓ Оформление и гарантии по ТК РФ
- ✓ Сменные графики работы: 2/2
- ✓ З/п - 35 000Р

8-495-788-60-80  
8-495-788-60-81  
8-800-700-67-78  
8-800-700-91-44

bp

Крупный охранный холдинг приглашает **ОХРАННИКОВ с УЧО**

График работы: дневные и ночные смены. Есть подработка.  
З/п от 30 000 руб. (без задержек)

Место работы: Солнечногорский район, дер. Есипово.  
Оформление по ТК РФ, льготное питание, корпоративный транспорт.

8 (495) 743-99-21, 8 (925) 743-99-21  
www.an-hr.ru

Требуется **ПОВАР**

в кафе-столовую «Дон Бульон» г.Кривцово

8-916-706-8131

ДО **ХЛЕБ 28 ЗАВОД**

ТРЕБУЕТСЯ **МАСТЕР ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА**

2/2 (день/ночь), з/п 60 000 руб.

Перспектива профессионального и карьерного роста, соблюдение трудового законодательства, дотация на продукцию предприятия

Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 44, стр. 1, с 9.30 до 11.30  
8-499-735-6326

075564

**КУПЛЮ ВАШ АВТО**

С ЛЮБЫМИ ПРОБЛЕМАМИ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

8-926-888-1136